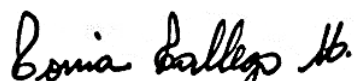


ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

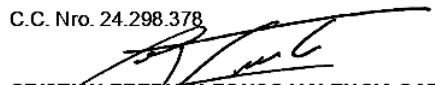
(Expresado en Pesos Colombianos)

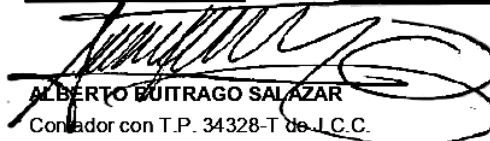
A 31 DE DICIEMBRE DE 2023 – 2022

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalente al efectivo	1	\$ 216.556.000	\$ 293.788.000
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	2	\$ 1.160.598.800	\$ 580.226.000
Inventarios	3	\$ 120.000.000	\$ 140.102.000
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		\$ 1.497.154.800	\$ 1.014.116.000
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad Planta y Equipo	4		
Terrenos y edificaciones		\$ 996.826.000	\$ 0
Equipo de computación y comunicación		\$ 15.000.000	\$ 10.000.000
Equipo de oficina		\$ 7.500.000	\$ 7.000.000
Depreciación acumulada		-\$ 3.375.000	-\$ 3.040.000
Total propiedad Planta y Equipo		\$ 1.015.951.000	\$ 13.960.000
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		\$ 1.015.951.000	\$ 13.960.000
TOTAL ACTIVOS		\$ 2.513.105.800	\$ 1.028.076.000
 PASIVO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	5	\$ 243.790.800	\$ 1.250.000
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		\$ 243.790.800	\$ 1.250.000
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros		\$ 0	\$ 0
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		\$ 0	\$ 0
TOTAL PASIVOS		\$ 243.790.800	\$ 1.250.000
 PATRIMONIO	6		
Fondo Social		\$ 912.296.700	\$ 30.000.000
Excedentes acumulados		\$ 996.826.000	\$ 611.210.000
Excedentes del ejercicio		\$ 360.192.300	\$ 385.616.000
TOTAL PATRIMONIO		\$ 2.269.315.000	\$ 1.026.826.000
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 2.513.105.800	\$ 1.028.076.000



MARIA SONIA GALLEGO MEJIA
Revisora Fiscal con T.P. 9575-T de J.C.C.
C.C. Nro. 24.298.378


CRISTIAN FREY ALFONSO VALENCIA CARVAJAL
Representante Legal
C.C No. 75.092.416

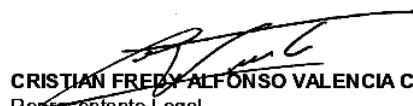

ALBERTO GUTRAGO SALAZAR
Contador con T.P. 34328-T de J.C.C.
C.C. No. 10.231.910

**FUNDACION CONSTRUYENDO DESARROLLO ECONOMICO Y
SOCIAL DEL PAIS HOY**
(NIT. 900274020-8)
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
(Expresado en Pesos Colombianos)
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 - 2022

	<u>NOTAS</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
INGRESOS ACTIVIDADES OPERATIVAS	7		
Servicios Sociales (Contratos con entidades públicas)		\$ 5.803.229.600	\$ 4.979.585.000
Devolución, rebajas y descuentos en ventas		\$ 0	\$ 0
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES OPERATIVAS		\$ 5.803.229.600	\$ 4.979.585.000
COSTOS DE VENTAS	8		
Implementación de Proyectos (Servicio)		\$ 5.094.681.100	\$ 4.393.969.000
TOTAL COSTO DE VENTAS		\$ 5.094.681.100	\$ 4.393.969.000
UTILIDAD BRUTA		\$ 708.548.500	\$ 585.616.000
GASTOS OPERACIONALES	9		
Gastos de Administración			
Honorarios		\$ 90.000.000	\$ 0
Arrendamientos		\$ 16.200.000	\$ 0
Servicios		\$ 5.400.000	\$ 0
Diversos		\$ 18.186.000	\$ 0
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		\$ 129.786.000	\$ 0
RESULTADO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		\$ 578.762.500	\$ 585.616.000
OTROS INGRESOS	10		
Ingresos por entidades privadas		\$ 249.421.870	\$ 0
Ingresos financieros		\$ 129.800	\$ 0
Diversos (Aprovechamientos)		\$ 0	\$ 0
TOTAL OTROS INGRESOS		\$ 249.551.670	\$ 0
OTROS GASTOS	11		
Diversos		\$ 274.421.870	\$ 200.000.000
TOTAL OTROS GASTOS		\$ 274.421.870	\$ 200.000.000
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		\$ 553.892.300	\$ 385.616.000
GASTOS POR IMPUESTO A LA GANANCIA		\$ 193.700.000	\$ 0
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	12	\$ 360.192.300	\$ 385.616.000


ALBERTO BUITRAGO SALAZAR
Contador con T.P. 34328-T de J.C.C.
C.C. No. 10.231.910


MARIA SONIA GALLEGOMEJIA
Revisora Fiscal con T.P. 9575-T de J.C.C.
C.C. Nro. 24.298.378


CRISTIAN FREDY ALFONSO VALENCIA CARVAJAL
Representante Legal
C.C No. 75.092.416

Nota 01.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Los recursos originados en la operación del objeto social de la Fundación, a través de caja y bancos se tiene un cuidado especial y control para su uso y su destinación, actualmente la función de tesorería en cuanto al cuidado y destinación de los recursos de caja, se efectúa a través del representante legal y la tesorera, por lo que el seguimiento de los saldos de efectivo es confiable, se consigna periódicamente en Bancos, se efectúa conciliación al saldo de sus cuentas, el valor de la cuenta disponible está representado en los siguientes rubros:

Efectivo y equivalente al efectivo	\$ 216.556.000
TOTAL DISPONIBLE	\$ 216.556.000

A diciembre 31 de 2023, en Caja General, quedo con un saldo de \$216.556.000, representados en el dinero en caja general y en Bancos. En el 2023 el disponible de la fundación disminuyó en relación al año 2022.

Nota 02.

CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas Comerciales y otras Cuentas por Cobrar son representativas en el último año, porque en ella refleja los dineros que le adeudan a la Fundación así:

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	\$ 1.160.598.800
TOTAL CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 1.160.598.800

A diciembre 31 de 2023, el total de cuentas por cobrar es de \$1.160.598.800, correspondiente a cuentas que le deben a la fundación por contratos del año 2023 y años anteriores. En el 2023 aumentaron las cuentas por cobrar con relación al año 2022.

Nota 03.

INVENTARIOS

Los inventarios representan la cantidad y el valor de los productos almacenados en la entidad en el último año, así:

Inventarios	\$ 120.000.000
TOTAL INVENTARIOS	\$ 120.000.000



A diciembre 31 de 2023, el total de los inventarios es de \$ 120.000.000, correspondiente a mercancía que se encuentra almacenada. En el 2023 disminuyó el valor de los inventarios con relación al año 2022.

Nota. 04.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La inversión en propiedad planta y equipo, está representada principalmente por un terreno y una edificación en la zona rural del municipio de Manizales, también el equipo de oficina, computadores, impresoras, escritorios, sillas, nevera, implementos y menaje de cocina. Los activos no corrientes se deprecian por el método de línea recta.

Terrenos y edificaciones	\$ 996.826.000
Equipo de computación y comunicación	\$ 15.000.000
Equipo de oficina	\$ 7.500.000
Depreciación acumulada	-\$ 3.375.000
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$ 1.015.951.000

A diciembre 31 de 2023, los equipos de computación y comunicación y equipos de oficina tuvieron una depreciación correspondiente a \$3.375.000. Para un total de propiedad en planta y equipo de \$ 1.015.951.000. Este valor aumentó con relación al año 2022.

Nota 05.

CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se originan en compras de materiales e insumos para el desarrollo de los contratos, en el pago de transporte y logística en el desarrollo de la operación de la fundación y los consorcios de los que hace parte.

Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	\$243.790.800
TOTAL CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$243.790.800

A diciembre 31 de 2023, el total de cuentas por pagar es de \$243.790.800. Este valor aumentó en relación al año 2022.



Nota 06.
PATRIMONIO

El patrimonio que la fundación tiene en esta representada en los siguientes rubros:

Fondo Social	\$ 912.296.700
Excedentes acumulados	\$ 996.826.000
Excedentes del ejercicio	\$ 360.192.300
TOTAL PATRIMONIO	\$ 2.269.315.000

A diciembre 31 de 2023, la fundación tiene un patrimonio total de \$2.269.315.000 conformado por un fondo social de \$912.296.700 que aumentó por aporte de los miembros de la fundación, más excedentes acumulados de \$996.826.000 y una utilidad del ejercicio de \$360.192.300. Este valor aumentó con relación al año 2022.

Nota 07.
INGRESOS ACTIVIDADES OPERATIVAS

Los ingresos por actividades operativas en el año 2023 corresponden a la contratación realizada por la fundación así:

Servicios Sociales (Contratos con entidades públicas)	\$ 5.803.229.600
Devolución, rebajas y descuentos en ventas	\$ 0
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES OPERATIVAS	\$ 5.803.229.600

A diciembre 31 de 2023, la fundación tuvo ingresos por contratación con Entidades Gubernamentales en desarrollo de servicios de su Objeto Social por un valor total de \$5.803.229.600. Este valor aumentó con relación al año 2022.

Nota 08.
COSTOS DE VENTAS

En esta cuenta se refleja el total de los costos efectuados en el año 2023, siendo el costo por la venta de servicios así:

Costo del servicio	\$ 5.094.681.100
TOTAL COSTO DE VENTAS	\$ 5.094.681.100

A diciembre 31 de 2023, la fundación pagó por el costo del servicio el valor de \$5.094.681.100. Este valor aumentó con relación al año 2022.

Nota 09.

GASTOS OPERACIONALES

En esta cuenta refleja el total de gastos de administración efectuados en el año 2023, siendo estos gastos así:

Honorarios	\$ 90.000.000
Arrendamientos	\$ 16.200.000
Servicios	\$ 5.400.000
Diversos	\$ 18.186.000
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	\$ 129.786.000

A diciembre 31 de 2023, la fundación pagó por gastos operacionales el valor de \$129.786.000. Este valor aumentó con relación al año 2022.

Nota 10.

OTROS INGRESOS

En esta cuenta refleja otros ingresos de la fundación en el año 2023.

Ingresos por entidades privadas	\$ 249.421.870
Ingresos financieros	\$ 129.800
Diversos (aprovechamientos)	\$ 0
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	\$ 249.551.670

A diciembre 31 de 2023, la fundación tuvo otros ingresos por \$249.551.670. Este valor aumentó con relación al año 2022.

NOTA 11.

OTROS GASTOS

En esta cuenta refleja otros gastos de la fundación en el año 2023.

Diversos	\$ 274.421.870
TOTAL OTROS GASTOS	\$ 274.421.870

A diciembre 31 de 2023, la fundación tuvo otros gastos por \$274.421.870. Este valor aumentó con relación al año 2022.



Nota 12.

RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO

En esta cuenta se refleja la utilidad obtenida por la fundación en el año 2023.

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	\$ 553.892.300
GASTO POR IMPUESTO A LA GANANCIA	\$ 193.700.000
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	\$ 360.192.300

A diciembre 31 de 2023, la fundación tuvo una utilidad del ejercicio de \$360.192.300. Este valor disminuyó con relación al año 2022.

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

4 F 7 B 1 B C D C E 5 2 8 0 3 B

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **ALBERTO BUITRAGO SALAZAR** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 10231910 de MANIZALES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 34328-T Si tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 19 días del mes de Enero de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

C F E 1 0 9 1 E 6 2 1 2 1 6 0 0

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **MARIA SONIA GALLEGO MEJIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 24298378 de MANIZALES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 9575-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 6 días del mes de Marzo de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 24.298.378
GALLEGO MEJIA

APELLIDOS MARIA SONIA

NOMBRES *Maria Gallego M.*

FIRMA *[Signature]*



Republica de Colombia
Ministerio de Educacion Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

9575-T

MARIA SONIA
GALLEGO MEJIA
C.C. 24.298.378
RESOLUCION INSCRIPCION 1539-T FECHA 9-XII-83
UNIVERSIDAD FUNDEMA



Presidencia *[Signature]* 00016868

FECHA DE NACIMIENTO 08-JUL-1948
NAVARRO
CALI (VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.47 ESTATURA O+ G.S. RH F SEXO

02-DIC-1989 MANIZALES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CAROL ANNE JARAMILLO TORRES



INDICE DERECHO



A-0913000-00082383 F-0024298378 20080901 0002840918A 1 4810005061

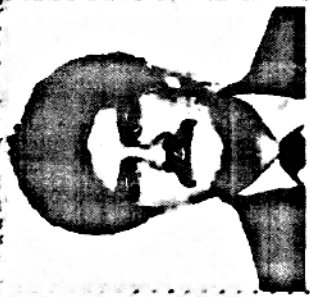
Maria Gallego M.

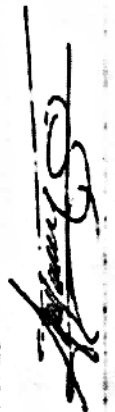
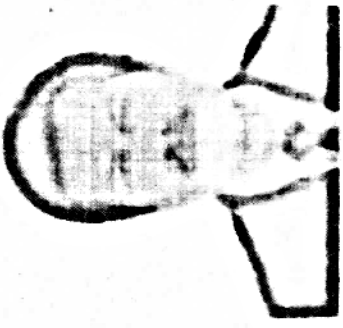
FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educacion Nacional / Junta Central de
Contadores.

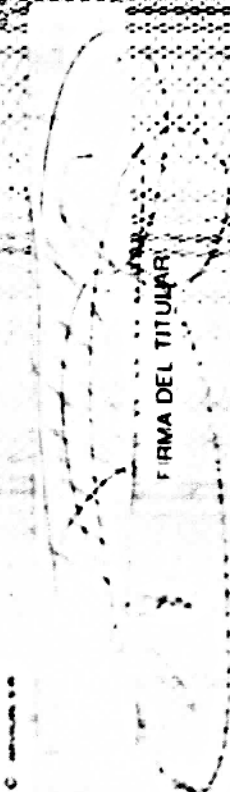
República de Colombia
 Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
34328-T
ALBERTO
BUITRAGO SALAZAR
C. 10.231.910
ESCALACION INSCRIPCION 121-T **FECHA 12-XI-82**
UNIVERSIDAD DE MANIZALES

 Presidente



REPUBLICA DE COLOMBIA
 IDENTIFICACION PERSONAL
 CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 10.231.910
BUITRAGO SALAZAR
APELLIDOS ALBERTO
NOMBRES

 FIRMA


Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
 la ley 43 de 1990.
 Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
 al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
 Contadores

FIRMA DEL TITULAR


FECHA DE NACIMIENTO **01-AGO-1954**
FILADELFIA
 (CALDAS)
 LUGAR DE NACIMIENTO
1.73
 ESTATURA **O+**
 G S RH
M
 SEXO
17-ENE-1976 MANIZALES
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
 REGISTRADOR NACIONAL
 CARLOS AMEL SANCHEZ TORRES
 INDICE DERECHO


 A-0900100-00314165-M-0010231910-20110714 0027415806A 1 35213377